



Verhuur van de Blauw-Withal door AKC Blauw-Wit *Algemene voorwaarden*

15 augustus 2011

1 Definities:

Verhuurder:	AKC Blauw-Wit
Huurder:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ruimte in de Sporthal wil huren
Gebruiksovereenkomst:	het geheel van de reservering door Huurder en de bevestiging hiervan door AKC Blauw-Wit, waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn
Sporthal:	de sporthal die door AKC Blauw-Wit ter beschikking kan worden gesteld aan Huurders, bestaande uit één Sportvloer en/of Zalen en bijbehorende ruimtes zoals kleedkamers, douches en toiletten
Sportvloer:	de ruimte in de Sporthal, bestemd voor de uitoefening van sportactiviteiten
Veld:	een gedeelte van de Sportvloer binnen de belijning waarvan een bepaalde sport kan worden uitgeoefend
Zaal:	een ruimte in de Sporthal, bestemd voor vergaderingen of andersoortige bijeenkomsten
DMO:	Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl

2 Toepasselijkheid

- 2.1 Van deze algemene voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien dit door partijen schriftelijk wordt overeengekomen.
- 2.2 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de huurders en/of derden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. De verhuurder sluit slechts de overeenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat enkel onderhavige algemene voorwaarden van AKC Blauw-Wit van toepassing zijn.
- 2.3 De verhuurder is bevoegd deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk eenzijdig te wijzigen. De verhuurder maakt gewijzigde algemene voorwaarden op passende wijze aan de huurder bekend.
- 2.4 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

3 Tot stand komen gebruiksovereenkomst

- 3.1 Huurder kan telefonisch, schriftelijk of per email bij AKC Blauw-Wit om een eenmalige of herhalende reservering verzoeken voor de Sporthal.
- 3.2 De reservering heeft een vrijblijvend karakter tot aan het moment van bevestiging ervan door AKC Blauw-Wit. Indien AKC Blauw-Wit de reservering kan accepteren, stuurt AKC Blauw-Wit aan Huurder een bevestiging van de gemaakte reservering. Op dat moment is er een Gebruiksovereenkomst. Daarop zijn de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing.
- 3.3 Huurder kan ook in het on-line reserveringssysteem van DMO zien of de Sporthal op het door hem gewenste tijdstip beschikbaar is. De Sporthal kan dan door Huurder on-line worden gereserveerd door middel van een eenmalige of herhalende reservering in het systeem. Een reservering kan ook schriftelijk bij DMO, afdeling Sportservice worden gemaakt. Dergelijke reserveringen via DMO hebben een vrijblijvend karakter tot aan het moment van bevestiging ervan door DMO. Indien DMO de reservering kan accepteren, stuurt DMO aan Huurder een bevestiging van de gemaakte reservering. Ook op de via DMO gemaakte reserveringen zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.

4 Gebruikstarief en Betaling

- 4.1 Huurder dient het verschuldigde gebruikstarief te voldoen op de wijze zoals in de Gebruiksovereenkomst is omschreven.

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl

- 4.2 AKC Blauw-Wit behoudt zich het recht voor een overeenkomst voor herhalend gebruik te beëindigen indien Huurder niet aan de betalingsverplichting voldoet. Voordat AKC Blauw-Wit tot opzegging overgaat, stelt zij Huurder nog in de gelegenheid om het achterstallige bedrag in één keer over te maken.
- 4.3 Indien Huurder het verschuldigde gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft betaald, neemt AKC Blauw-Wit incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van Huurder.
- 4.4 Ingeval van wanbetaling van het huur is de verhuurder gerechtigd zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, wettelijke rente in rekening te brengen.
- 4.5 De huurder is niet gerechtigd de betaling van een factuur of een deel daarvan, waarover tussen partijen geen overeenstemming bestaat, op te schorten dan wel te verrekenen.
- 4.6 Indien Huurder de ter beschikking gestelde Sporthal, Veld of Zaal niet gebruikt op de in de Gebruiksovereenkomst genoemde tijden, is Huurder verplicht om hiervan uiterlijk twee weken voor de desbetreffende datum melding te doen aan AKC Blauw-Wit.
- 4.7 Indien tijdig melding is gedaan van de annulering door Huurder, zal AKC Blauw-Wit slechts 25% van het gebruikstarief in rekening brengen. Indien niet tijdig melding is gedaan, brengt AKC Blauw-Wit aan de Huurder het volledige gebruikstarief in rekening.

5 Ontbinding of beëindiging van de overeenkomst

- 5.1 Indien de huurder verplichtingen uit de overeenkomst niet nakomt en zij de tekortkoming, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling door de verhuurder, niet binnen de gestelde redelijke termijn heeft hersteld of indien de huurder van rechtswege in verzuim is, kan de verhuurder naar eigen keuze de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden of nakoming vorderen van de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst, ongeacht de aard of betekenis van de tekortkoming.
- 5.2 Ontbinding van de overeenkomst geschiedt door middel van een aangetekend schrijven aan de huurder. Ontbinding van de overeenkomst leidt nimmer tot aansprakelijkheid van de verhuurder.

6 Veiligheid en toezicht

- 6.1 Huurder is gedurende het gebruik van de sportaccommodatie te allen tijde verantwoordelijk voor het handhaven van de orde en voor de veiligheid van de aanwezige personen.

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl

- 6.2 De huurder is ingevolge lid 1 van dit artikel verantwoordelijk voor de bemensing en uitvoering van EHBO, inclusief reanimatie, gedurende de gebruikerstijd.
- 6.3 De huurder is verantwoordelijk voor het te allen tijde aanwezig zijn van een door de huurder aangewezen aanspreekbare verantwoordelijke contactpersoon. De personalia van deze persoon dienen bij de aanvang van de verhuur door de huurder verstrekt te worden aan de verhuurder.
- 6.4 De huurder draagt zorg voor de aanwezigheid van EHBO-materiaal.
- 6.5 De huurder draagt zorg voor de melding van een (bijna) ongeval binnen 2 werkdagen aan de verhuurder.
- 6.6 De huurder draagt zorg dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.
- 6.7 Alle door of vanwege de verhuurder gegeven gebruiksvorschriften en aanwijzingen inzake veiligheid, orde, rust, hygiëne, kleding, schoeisel e.d., worden door de huurder strikt opgevolgd.
- 6.8 De huurder is in de hal verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op de gebruikers en toeschouwers, tijdens de gebruikstijd.
- 6.9 De verhuurder is bevoegd een medewerker aan te wijzen die toezicht houdt op de naleving van deze voorwaarden. De huurder dient aanwijzingen van de medewerker stipt en onverwijld op te volgen.
- 6.10 Op verzoek van een medewerker van de verhuurder dient de huurder, dan wel het aanwezig verantwoordelijk kader, zich te legitimeren.
- 6.11 De huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op de beoefening van de sport. De huurder dient er voor te zorgen dat het correcte gebruik van sporttoestellen, -installaties en materialen.
- 6.12 De verhuurder is te allen tijde bevoegd de beoefening van de sport te staken en gestaakt te houden indien de huurder in strijd met dit artikel onvoldoende veiligheidsmaatregelen heeft getroffen of over onvoldoende toezicht beschikt.
- 6.13 De verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de sportaccommodatie bevindende personen of zaken uit de sportaccommodatie te doen verwijderen, dan wel niet tot de sportaccommodatie toe te laten.

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl

7 Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 7.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik van de sportaccommodatie en sporttoestellen, -installaties en materialen van de verhuurder wordt toegebracht door de huurder zelf, de door huurder ingeschakelde derde(n) of derden, tenzij de schade redelijkerwijs niet aan huurder kan worden toegerekend. De schade dient tijdens gebruik of direct na afloop bij de verhuurder te worden gemeld.
- 7.2 De verhuurder is beperkt aansprakelijk voor schade ten hoogte voor de bedragen en gevallen waar de verzekering van de verhuurder uitkeert. Iedere verdere aansprakelijkheid wordt uitgesloten.
- 7.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van huurder of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door huurder in de sportaccommodatie verblijven. Huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden.
- 7.4 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder en/of derden lijdt als de verhuurder de beoefening van de sportactiviteit of evenement staakt, gestaakt houdt of de beoefening van sport of het evenement verbiedt. Dit geldt ook indien door de huurder reeds een aanvang met het gebruik van de sportaccommodatie is gemaakt. De huurder vrijwaart de verhuurder van aanspraken van derden terzake.
- 7.5 De huurder draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. De verhuurder kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht huurder niet voldoen aan de verplichtingen ter zake, dan is de verhuurder ontslagen van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan.
- 7.6 De huurder is verantwoordelijk voor de activiteit(en) die in de hem ter beschikking gestelde accommodatie plaatst. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit activiteit(en) van de huurder.
- 7.7 Ontbinding van de overeenkomst door de verhuurder zal nimmer tot aansprakelijkheid van de verhuurder jegens de huurder leiden.

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl

8 Staat bij aanvang gebruik en na afloop

- 8.1 Huurder dient iedere klacht over de staat van de Sporthal, Sportvloer, Veld of Zaal die hij gebruikt onmiddellijk na constatering aan de Verhuurder mee te delen en tenminste binnen 3 werkdagen schriftelijk aan de Verhuurder te bevestigen. Indien de Huurder hiermee in verzuim blijft, wordt de ruimte geacht in goede staat te zijn geweest.
- 8.2 Indien Huurder de Sporthal, Sportvloer, Veld of Zaal in mindere staat achterlaat, dan verricht de Verhuurder datgene waarin de Huurder nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal de Verhuurder op de Huurder verhalen.

9 Gebruik

- 9.1 Huurder is zelf verantwoordelijk voor het klaarzetten en weghalen van sportmateriaal en sporttoestellen (korven, netten, tribunes en dergelijke).
- 9.2 Huurder is niet gerechtigd de hem ter beschikking gestelde ruimte aan derden in gebruik te geven. Huurder verplicht zich de hem ter beschikking gestelde ruimte slechts te gebruiken voor de daarin toegestane activiteiten.
- 9.3 De in de Gebruiksovereenkomst genoemde uren gelden voor het gebruik van de Sporthal, Sportvloer, Veld of Zaal. De daarbij behorende kleedkamers en douches kunnen direct voor en direct na de in de Gebruiksovereenkomst aangegeven tijden worden gebruikt.
- 9.4 Indien de Huurder gebruik wil maken van de tribunes dient hierover vooraf met de Verhuurder te worden overlegd.
- 9.5 Het is verboden om op de Sportvloer te lopen met sportschoenen waarmee op straat is gelopen of met sportschoenen waarvan de zolen afgeven.
- 9.6 Bij overtreding van artikel 9.6 worden de extra kosten, verbonden aan het schoonmaken van de betreffende Sportvloer aan de Huurder in rekening gebracht.
- 9.7 Het is de Huurder verboden om in de Sporthal horeca-activiteiten te ontplooiën.
- 9.8 Huurder is zonder toestemming van de Verhuurder niet bevoegd tot het aanbrengen van veranderingen, waaronder reclame, aan of in de Sporthal.
- 9.9 Huurder dient in het bezit te zijn van alle vergunningen en ontheffingen die van overheidswege vereist zijn.

10 Beëindiging overeenkomst

- 10.1 AKC Blauw-Wit behoudt zich het recht voor een Sporthal (tijdelijk) vrij te maken in onder andere de hiernavolgende situaties:

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl

- wedstrijden in het kader van de "Korfballeague", of andere korfbalwedstrijden in het kader van een nationale of internationale korfbalcompetitie;
- het plaatsvinden van (inter)nationale /stedelijke sportevenementen in de Sporthal, waardoor deze niet door derden kan worden gebruikt;
- noodzakelijke wijzigingen /werkzaamheden aan de Sporthal;
- het algemeen belang.

10.2 Indien zich een situatie als in artikel 10.1 genoemd voordoet, zal AKC Blauw-Wit zich inspannen om vervangende sportruimte voor Huurder te vinden. AKC Blauw-Wit zal aan Huurder eventuele reeds betaalde vergoeding voor het niet-genoten gebruik restitueren.

10.3 AKC Blauw-Wit behoudt zich het recht voor om een overeenkomst na schriftelijke waarschuwing te beëindigen in geval van overtreding door Huurder van bepalingen genoemd in deze algemene voorwaarden. AKC Blauw-Wit behoudt zich tevens het recht voor om één of meer personen wegens wangedrag de toegang tot de Sporthal te ontzeggen.

11 Aansprakelijkheid en verzekering tijdens gebruik

11.1 Huurder is jegens de Verhuurder aansprakelijk voor schade die tijdens het gebruik aan de Sporthal wordt toegebracht door Huurder zelf of de door Huurder ingeschakelde derde(n), tenzij de schade redelijkerwijs niet aan Huurder kan worden toegerekend. Huurder stemt hierbij voor alsdan in met het besluit van de Verhuurder tot vaststelling van die schade.

11.2 Indien de Verhuurder door enige oorzaak buiten zijn schuld niet in staat is om de Sporthal of het afgesproken gedeelte daarvan aan Huurder ter beschikking te stellen, dan zal de Verhuurder niet aansprakelijk zijn voor enige daaruit voor Huurder voortvloeiende schade. Dit geldt ook indien door Huurder reeds een aanvang met het gebruik van de ruimte is gemaakt. Huurder vrijwaart de Verhuurder van aanspraken van derden terzake.

11.3 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of derden of schade aan personen die in verband met het gebruik door Huurder in de Sporthal verblijven respectievelijk in de bij de Sporthal behorende verblijf- en transportruimten. Huurder vrijwaart de Verhuurder voor alle aanspraken van derden terzake.

11.4 Huurder is verantwoordelijk voor de activiteiten die in de hem ter beschikking gestelde ruimte plaatsvinden.

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl

11.5 Huurder draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. De Verhuurder kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen. Mocht Huurder niet voldoen aan de verplichtingen terzake, dan zal de Verhuurder ontslagen worden van de verplichting om de afgesproken ruimte in gebruik af te staan.

11.6 De Verhuurder heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de Sporthal bevindende personen of zaken uit de Sporthal te doen verwijderen, dan wel niet tot de Sporthal te (doen) toelaten. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor Huurder hieruit mochten voortvloeien. Huurder vrijwaart de Verhuurder tegen alle aanspraken van derden terzake.

12 Toestemming Verhuurder voorafgaand aan gebruik

12.1 Huurder dient vooraf schriftelijk toestemming te vragen voor onder andere de volgende activiteiten:

- (a) het aanbrengen van reclame;
- (b) het ten gehore brengen van muziek;
- (c) het uitzenden /opnemen van televisie of radio-reportages;
- (d) het toelaten van toeschouwers in de Sporthal;
- (e) het heffen van toegangsgelden;
- (f) het opbouwen van stands, exposities e.d.

13 Aanwijzingen tijdens gebruik

13.1 De Verhuurder kan te allen tijde aanwijzingen geven met betrekking tot het gebruik van de Sporthal, de Sportvloer, het Veld of de Zaal door Huurder. Huurder verleent te allen tijde toegang tot de hem ter beschikking gestelde ruimte aan de daartoe door de Verhuurder aangewezen personen. Huurder zal alle aanwijzingen van deze personen met betrekking tot het gebruik en inrichting van de ruimte opvolgen en gedogen dat eventuele door de Verhuurder noodzakelijk geachte werkzaamheden kunnen worden verricht.

13.2 Huurder is verplicht om de hem ter beschikking gestelde ruimte zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift, waaronder begrepen maar niet beperkt tot (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer.

Vastgesteld in de bestuursvergadering van AKC Blauw-Wit van 15 augustus 2011

AKC Blauw-Wit

Opgericht 1916

KvK 40531926

Postbanknr. 4552532 / ABN AMRO 47.46.72.972

Telefoonnummer clubhuis 020 6160894

Correspondentieadres: Albatrospad 28, 1021 TR Amsterdam

BTW nummer NL8683785B01

website: www.akcblauw-wit.nl